EKW+ · RAPORT O KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nieruchomość gruntowa — księga z obciążeniami

Księga gruntowa o powierzchni 0,0874 ha oceniona jako wysokiego ryzyka — z hipoteką przymusową w Dziale IV oraz wpisami w toku.

[numer ukryty]

TYP KSIĘGI	POWIERZCHNIA	ZAŁOŻENIE KW	RAPORT Z DNIA
Nieruchomość gruntowa	0,0874 ha	28 maja 2024	24 września 2026

PO CO TEN RAPORT — Do czego służy i na jakie pytania odpowiada

Kupujesz, wynajmujesz, negocjujesz cenę, porządkujesz sprawy spadkowe — albo po prostu chcesz wiedzieć, na czym stoisz? O nieruchomości najwięcej mówi jej księga wieczysta, ale robi to językiem sądu i w układzie, którego nie czyta się bez wprawy. **Ten raport czyta księgę za Ciebie** — zanim podpiszesz umowę, wpłacisz zadatek albo zgodzisz się na cenę.

Co dostajesz: pełną treść księgi — wszystkie działy, razem z wpisami wykreślonymi, których zwykły odpis „na dziś" w ogóle nie pokazuje — przełożoną na prosty język: kto jest właścicielem i skąd ma nieruchomość, jakie długi są na niej zabezpieczone dziś, a jakie już spłacono, kto może mieć do niej roszczenia, co się dzieje z księgą w tej chwili oraz sygnały ryzyka 🟢/🟡/🔴 z wyjaśnieniem, co z nich wynika przed transakcją. Konkretnie — odpowiedzi na te pytania:

Ocena

Czy ta księga jest bezpieczna — co wymaga uwagi przed transakcją? 01

Nieruchomość

Co dokładnie jest przedmiotem tej księgi? 02

Własność

Kto jest właścicielem i co może sam zrobić z nieruchomością? 03

Skąd właściciel ma tę nieruchomość — i czy to „czysta" podstawa? 04

Kto był właścicielem wcześniej i jak własność przechodziła? 05

Obciążenia i prawa związane

Jakie długi są dziś zabezpieczone na nieruchomości? 06

Jakie długi już spłacono — jaka jest historia kredytowa? 07

Czy ktoś ma do niej roszczenia lub prawa? 08

Z czym ta nieruchomość jest nierozerwalnie związana? 09

Księga dziś i jej historia

Czy coś się dzieje z księgą w tej chwili — czego jeszcze nie widać? 10

Jak wyglądało całe życie tej księgi na jednej osi czasu? 11

Kontekst

Jak ta księga wypada na tle innych ksiąg w Polsce? 12

Czego ten raport nie powie — i skąd pochodzi? 13

W każdej sekcji **fakty z księgi** (tabele, kwoty, daty — cytowane wiernie ze źródła) są oddzielone od **interpretacji** („co to oznacza" — ramki opisujące konsekwencje i kontekst, bez porad).

01 · OCENA Czy ta księga jest bezpieczna?

OCENA STANU
WYSOKIE RYZYKO

Na nieruchomości ustanowiono dwie hipoteki przymusowe (od 17 września 2025 r. i od 5 stycznia 2026 r.), a w Dziale IV toczą się dwa kolejne wnioski o wpis hipoteki przymusowej (od 25 maja 2026 r. i od 17 lipca 2026 r.), co wskazuje na prowadzoną wobec właściciela egzekucję.

Dodatkowo nieruchomość stanowi współwłasność dwóch podmiotów, a w Dziale III widnieją dwa inne wpisy, co pogłębia niejasność stanu prawnego.

- **Dwie hipoteki przymusowe ZUS na łączną sumę 106 453,09 PLN**
  Na nieruchomości wpisano dwie hipoteki przymusowe na rzecz ZUS: pierwszą na 78 646,35 PLN od 17 września 2025 r. i drugą na 27 806,74 PLN od 5 stycznia 2026 r. Hipoteki te powstały bez zgody właściciela na podstawie tytułu wykonawczego i obciążają nieruchomość niezależnie od tego, kto stanie się jej właścicielem. Rozporządzenie nieruchomością po jej zajęciu nie wpływa na dalszy bieg postępowania egzekucyjnego.

- **Prawo przesyłu gazu na rzecz operatora gazociągu (2 wpisy)**
  Na nieruchomości znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą, a spółka będąca właścicielem tych urządzeń ma prawo korzystania z nieruchomości oraz swobodnego dostępu i dojazdu w celu konserwacji i usuwania awarii, przez czas nieograniczony. Uprawnienia te obejmują strefę kontrolowaną o szerokości 12 metrów wzdłuż osi gazociągu, co ogranicza możliwość zabudowy lub innego wykorzystania tego pasa terenu. Wpisy zostały przeniesione z urzędu z innych ksiąg wieczystych, a jeden z nich dotyczy współobciążenia nieruchomości tym samym prawem.

- **Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz tej nieruchomości**
  Ta nieruchomość korzysta z prawa przejazdu, przechodu oraz przeprowadzenia instalacji (energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej i teletechnicznej) przez sąsiednie działki, ustanowionego bezpłatnie i na czas nieokreślony. Prawo to zostało wpisane 28 maja 2024 r. i jest aktualne.

- **Współwłasność dwóch osób fizycznych, po 1/2 udziału**
  Nieruchomość od 28 lutego 2025 r. należy do dwóch osób fizycznych, każdej w udziale 1/2. Rozporządzenie całą nieruchomością — na przykład sprzedaż lub obciążenie hipoteką — wymaga zgody obu współwłaścicieli. Zakup lub inna czynność dotycząca całości nieruchomości bez udziału jednego z nich nie jest możliwa.

- **Dwie wzmianki o wpisie hipoteki przymusowej w toku**
  W księdze odnotowano dwie niezałatwione wzmianki o wpisie hipoteki przymusowej — zamieszczone 25 maja 2026 r. i 17 lipca 2026 r. Oznacza to, że wnioski o wpisanie hipoteki przymusowej są jeszcze rozpoznawane, a stan prawny księgi może się zmienić po ich rozstrzygnięciu.

02 · DZIAŁ I-O Co to za nieruchomość?

Rodzaj	Nieruchomość gruntowa
Położenie	woj. mazowieckie
Powierzchnia	0,0874 ha
Działki	dz. [nr ukryty]
Sposób korzystania	r - grunty orne

Co to oznacza. Księga dotyczy nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0874 ha, sklasyfikowanej jako gruntów ornych, położonej w województwie mazowieckim. Działka nie ma zabudowań wpisanych do księgi. Brak danych o powiecie, gminie i miejscowości w tym wypisie ogranicza możliwość dokładnej lokalizacji nieruchomości na podstawie samego raportu.

03 · DZIAŁ II Kto jest właścicielem?

WŁAŚCICIEL	IDENTYFIKACJA (Z KW)	UDZIAŁ	WPISANY	STATUS
Osoba A	—	1 / 2	28.02.2025	AKTUALNY
Osoba B	—	1 / 2	28.02.2025	AKTUALNY

Co to oznacza. Nieruchomość ma dwóch współwłaścicieli, każdy z udziałem 1/2, od 28 lutego 2025 r. Każdy z nich może samodzielnie rozporządzać swoim udziałem, ale sprzedaż całej nieruchomości wymaga zgody i podpisu obu właścicieli.

04 · PODSTAWA Skąd właściciel ma tę nieruchomość?

DATA	DOKUMENT · SPOSÓB NABYCIA
11.10.2023	umowa sprzedaży · **sprzedaż**
08.08.2024	umowa sprzedaży · **sprzedaż**

Co to oznacza. Właściciel nabył nieruchomość na podstawie umowy sprzedaży zawartej u notariusza 8 sierpnia 2024 r., a wcześniej działka lub lokal również trafiły do poprzedniego właściciela poprzez sprzedaż 11 października 2023 r. Nabycie odpłatne u notariusza jest najbezpieczniejszą podstawą własności dla obrotu nieruchomościami. W tym przypadku nie występuje ryzyko roszczeń spadkowych czy o zachowek, które mogłyby dotyczyć darowizn lub dziedziczenia.

05 · HISTORIA Kto był właścicielem wcześniej?

Pełny łańcuch własności od założenia księgi — wpisy wykreślone (przekreślone) nie są widoczne w zwykłym odpisie.

OKRES	WŁAŚCICIELE	UDZIAŁY
~~2024 · 2025~~	Osoba C · Osoba D	1 / 2 · 1 / 2
od 2025	**Osoba A · Osoba B**	1 / 2 · 1 / 2

Co to oznacza. Od 28 lutego 2025 r. właścicielami nieruchomości są Osoba A i Osoba B, każde w udziale 1/2. Wcześniej, od 28 maja 2024 r., właścicielami byli Osoba C i Osoba D, także po 1/2. Udziały są ułamkowe, więc obecni współwłaściciele mogą samodzielnie rozporządzać swoją częścią, a do rozporządzenia całą nieruchomością potrzebna jest zgoda obu.

06 · DZIAŁ IV Jakie długi są dziś zabezpieczone na nieruchomości?

HIPOTEKA PRZYMUSOWA CZYNNA — **78 646,35 zł**

WIERZYCIEL	WPISANA
Zus	17.09.2025

HIPOTEKA PRZYMUSOWA CZYNNA — **27 806,74 zł**

WIERZYCIEL	WPISANA
Zus	05.01.2026

Co to oznacza. Nieruchomość obciążona jest dwiema hipotekami przymusowymi na rzecz ZUS, ustanowionymi z tytułu zaległości — suma zabezpieczenia wynosi łącznie 106 453,09 PLN. Przy sprzedaży bez uregulowania tych należności nabywca odpowiadałby z nieruchomości za ten dług. W księdze odnotowano dodatkowo dwa kolejne wnioski o wpis hipoteki przymusowej, co wskazuje na dalsze narastanie zabezpieczonych zobowiązań wobec ZUS.

07 · DZIAŁ IV — HISTORIA Jakie długi już spłacono?

W całej historii księgi **nie wykreślono żadnej hipoteki** — Dział IV nie ma warstwy historycznej.

Co to oznacza. W tej księdze nie wykreślono żadnej hipoteki. W dziale znajdują się dwa wnioski o wpis hipoteki przymusowej, złożone 25 maja 2026 r. i 17 lipca 2026 r. — oba są w toku i dotyczą nowych obciążeń, a nie usunięcia istniejących wpisów.

08 · DZIAŁ III Czy ktoś ma roszczenia lub prawa do tej nieruchomości?

INNY WPIS AKTUALNE

PRAWO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH [...]-SYSTEM S.A. W [...] - WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, TJ. PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO-GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA [...] WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI W ZAKRESIE ZAŁOŻONYCH I PRZEPROWADZONYCH NA TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO, W RAMACH ZEZWOLENIA UDZIELONEGO NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE NA TEJ NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, GAZÓW I ENERGII ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I [...],

Na rzecz: **Spółka A**

28.05.2024

INNY WPIS AKTUALNE

PRAWO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH [...]-SYSTEM S.A. W [...] - WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, TJ. PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO-GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA [...] WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI W ZAKRESIE ZAŁOŻONYCH I PRZEPROWADZONYCH NA TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO, W RAMACH ZEZWOLENIA UDZIELONEGO NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE NA TEJ NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, GAZÓW I ENERGII ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I [...],

Na rzecz: **Spółka A**

28.05.2024

Co to oznacza. Na nieruchomości znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia, a operator sieci ma trwałe prawo dostępu do niego w celu konserwacji i usuwania awarii, obejmujące pas o szerokości 12 metrów wzdłuż osi gazociągu. Prawo to obowiązuje bez ograniczenia czasowego i przechodzi na każdego kolejnego właściciela nieruchomości. Oba wpisy dotyczą tego samego gazociągu i tego samego uprawnionego podmiotu — jeden odnosi się do samej nieruchomości, drugi do współobciążenia wynikającego z wpisu w innej księdze wieczystej.

09 · DZIAŁ I-SP Z czym ta nieruchomość jest związana?

aktualne

UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ — NIEODPŁATNA I USTANOWIONA NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH [...], [...], [...] I [...] NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK SĄSIEDNICH O NUMERZE EWIDENCYJNYM [...], [...] I [...], POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU NA CAŁEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI DZIAŁEK OBCIĄŻONYCH ORAZ PRZEPROWADZENIA (UŁOŻENIA, ZAMONTOWANIA) W TYCH DZIAŁKACH GRUNTU PODZIEMNEJ INSTALACJI ENERGETYCZNEJ, GAZOWEJ, WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ, TELEFONICZNEJ I TELETECHNICZNEJ, ZAMONTOWANIA NAPOWIETRZNEJ INSTALACJI ENERGETYCZNEJ, TELEFONICZNEJ I TELETECHNICZNEJ ORAZ WEJŚCIA NA TE DZIAŁKI W CELU KONSERWACJI I NAPRAWY TYCH INSTALACJI, A [...] OŚWIADCZA, ŻE JAKO WŁAŚCICIEL DZIAŁEK WŁADNĄCYCH NA POWYŻSZE WYRAŻA ZGODĘ - ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 12 AKTU NOTARIALNEGO Z DNIA 21.10.2021 ROKU, [...]. · KW [numer ukryty]

Co to oznacza. Nieruchomości przysługuje nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach sąsiednich, obejmująca prawo przejazdu, przechodu oraz przeprowadzenia i konserwacji instalacji podziemnych i napowietrznych. Prawo to działa na korzyść tej nieruchomości — nie jest to obciążenie jej, lecz uprawnienie, z którego może korzystać każdoczesny właściciel. Wpis jest aktualny od 28 maja 2024 r.

10 · WZMIANKI Czy coś się dzieje z księgą w tej chwili?

WNIOSEK W TOKU — Dział IV NIEROZPOZNANY

WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ · —, zamieszczony **25.05.2026**.

WNIOSEK W TOKU — Dział IV NIEROZPOZNANY

WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ · —, zamieszczony **17.07.2026**.

Historia rozpoznanych wniosków z czasami oczekiwania w tym sądzie:

DZIAŁ	CZEGO DOTYCZYŁ	ZAMIESZCZONY	ROZPOZNANY	CZAS
II	—	08.08.2024	28.02.2025	204 dni
II	WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI	09.08.2024	28.02.2025	203 dni
IV	WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ	18.04.2025	17.09.2025	152 dni

DZIAŁ	CZEGO DOTYCZYŁ	ZAMIESZCZONY	ROZPOZNANY	CZAS
IV	WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ	18.04.2025	05.01.2026	262 dni

Co to oznacza. W księdze są dwa nierozpoznane wnioski o wpis hipoteki przymusowej, zgłoszone 25 maja 2026 r. i 17 lipca 2026 r. Do czasu ich rozpoznania rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych nie chroni nabywcy w tym zakresie — nie może on zasłaniać się nieznajomością zmiany, o którą wniesiono. Oznacza to, że nieruchomość może zostać obciążona hipoteką przymusową, mimo że w chwili sprawdzania księgi wpis jeszcze nie figuruje w dziale IV.

11 · OŚ CZASU Jak wyglądało całe życie tej księgi?

własność · kredyt / obciążenie · spłata / domknięcie · ostrzeżenie

2024

Zmiana właścicieli na podstawie umowy sprzedaży

Zgodnie ze stanem na 28 lutego 2025 r. właścicielami nieruchomości są Osoba C i Osoba D, każde w udziale 1/2. Podstawą wpisu jest umowa sprzedaży zawarta w formie aktu notarialnego 11 października 2023 r.

2024

Wpis prawa przesyłu gazu na rzecz operatora gazociągu

W księdze ujawniono prawo korzystania z nieruchomości przez spółkę będącą właścicielem gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą przesyłową. Prawo obejmuje strefę kontrolowaną o szerokości 12 metrów wzdłuż osi gazociągu oraz swobodny dostęp i dojazd służb technicznych w celu konserwacji i usuwania awarii, ustanowione na czas nieograniczony. Wpis został przeniesiony z urzędu z innej księgi wieczystej.

2024

Wpis prawa gazociągu przesyłowego na nieruchomości

28 maja 2024 r. wpisano prawo korzystania z nieruchomości na rzecz Spółki A jako właściciela urządzeń przesyłowych - gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przez czas nieograniczony. Uprawnienie obejmuje strefę kontrolowaną o szerokości 12 metrów wzdłuż osi gazociągu oraz prawo swobodnego dostępu i dojazdu służb technicznych operatora do prac konserwacyjnych i usuwania awarii. Wpis został przeniesiony z urzędu do współobciążenia z inną księgą wieczystą, w której figuruje ta sama treść w Dziale III.

2025

Zakup nieruchomości przez dwóch właścicieli

Na podstawie umowy sprzedaży z 8 sierpnia 2024 r. właścicielami nieruchomości stały się Osoba A i Osoba B, każda w udziale 1/2. Stan taki jest odnotowany w księdze na dzień 28 lutego 2025 r.

2025

Hipoteka przymusowa ZUS na 78 646,35 PLN

17 września 2025 r. wpisano hipotekę przymusową na rzecz ZUS na sumę 78 646,35 PLN. Wpis zabezpiecza dług wobec ZUS na nieruchomości — w razie niespłacenia zobowiązania ZUS może dochodzić należności z nieruchomości niezależnie od tego, kto będzie jej właścicielem.

2026

Hipoteka przymusowa ZUS na kwotę 27 806,74 zł

Na nieruchomości ustanowiono hipotekę przymusową na rzecz ZUS w wysokości 27 806,74 zł. Wpis zabezpiecza zaległości wobec ZUS i obciąża nieruchomość niezależnie od tego, kto jest jej właścicielem.

2026

Wniosek o wpis hipoteki przymusowej w toku

25 maja 2026 r. złożono wniosek o wpisanie hipoteki przymusowej, a sprawa jest w toku rozpatrywania. Hipoteka przymusowa ustanawiana jest na wniosek wierzyciela bez zgody właściciela nieruchomości. Do czasu rozstrzygnięcia wniosku stan działu dotyczącego obciążeń może się zmienić.

2026

Wniosek o wpis hipoteki przymusowej w toku

17 lipca 2026 r. złożono wniosek o wpis hipoteki przymusowej, który nie został jeszcze rozpatrzony. Oznacza to, że ktoś dąży do zabezpieczenia swojej wierzytelności na tej nieruchomości, a wpis może się jeszcze zmienić lub zostać dokonany. Do czasu rozstrzygnięcia stan prawny nieruchomości w tym zakresie jest niepewny.

Co to oznacza. Nieruchomość zmieniała właściciela dwukrotnie — 28 maja 2024 r. i 28 lutego 2025 r. Po drugiej zmianie na nieruchomości wpisano dwie hipoteki na rzecz ZUS (17 września 2025 r. i 5 stycznia 2026 r.), co oznacza zabezpieczenie zaległości wobec ZUS obciążające obecnego właściciela. Dodatkowo widnieją dwie wzmianki o wnioskach czekających na rozpoznanie w sprawie wpisu hipoteki przymusowej (25 maja 2026 r. i 17 lipca 2026 r.) — to sygnał, że kolejne obciążenia mogą zostać wpisane, choć jeszcze nie są ostatecznie rozstrzygnięte.

12 · STATYSTYKA Jak ta księga wypada na tle innych?

Kontekst policzony na pełnym zbiorze ksiąg wieczystych w Polsce — tego nie ma w żadnym odpisie.

CECHA TEJ KSIĘGI	GMINA [NAZWA UKRYTA]	POLSKA
księga typu „nieruchomość gruntowa”	90,5% ksiąg	67,6% ksiąg
aktywna hipoteka	22,8% ksiąg	16,9% ksiąg
aktywna hipoteka przymusowa	2,2% ksiąg	1,7% ksiąg
wniosek w toku (nierozpoznana wzmianka)	10,8% ksiąg	6,0% ksiąg

Co to oznacza. Ta księga wypada nietypowo na tle gminy i kraju: aktywna hipoteka, hipoteka przymusowa oraz wniosek w toku występują tu częściej niż w ogólnym zestawieniu statystycznym. Sam fakt odchylenia od średnich nie świadczy o nieprawidłowości w księdze — pokazuje jedynie, że tego typu wpisy są w tej okolicy częstsze niż gdzie indziej.

13 · GRANICE Czego ten raport nie powie — i skąd pochodzi

- Wartość rynkowa i cena — księga opisuje stan prawny, nie wartość; wycena to osobna analiza.
- Realne saldo kredytu — księga podaje sumę hipoteki (limit odpowiedzialności), nie bieżące zadłużenie; to zna wyłącznie wierzyciel.
- Stan techniczny, zadłużenie czynszowe, media, najem niewpisany do księgi — nie podlegają wpisowi do KW.
- Plan miejscowy, pozwolenia, sprawy administracyjne — poza treścią księgi wieczystej.
- Skutek wniosku w toku — wzmianka sygnalizuje zmianę, której treści nie zna nikt poza sądem do chwili wpisu.
- Aktualność — raport odzwierciedla stan księgi na dzień pobrania jej treści; wpisy dokonane później nie są objęte.

Zakres danych	pełna treść księgi wieczystej — wszystkie działy, łącznie z wpisami wykreślonymi
Treść księgi z dnia	19 września 2026
Statystyki	obliczone na pełnym zbiorze ksiąg wieczystych (baza ekw.plus)
Metoda	fakty ekstrahowane automatycznie i cytowane wiernie; warstwa „co to oznacza” jest interpretacją informacyjną — opisuje konsekwencje i kontekst, nie zawiera ocen ani porad